

VERHUUROVEREENKOMST FEESTEN (geen overnachting)

CHIROLOKALEN KONINGSHOOIKT

Overeenkomst voor het verhuren van lokalen en terreinen, gelegen Mechelbaan 143 te 2500 Koningshooikt.

Gegevens verhuurder:

Naam vereniging: BLJ Bouwcomité Chiro Koningshooikt, vertegenwoordigd door:

Voornaam en naam: _____

GSM-nr 1: 0497 38 42 63, GSM-nr 2: 0496 54 42 98 Mailadres: verhuurchirojut@gmail.com

Rekeningnummer: BE94 7512 0758 7114

Gegevens huurder:

Voornaam en naam: _____

GSM-nr: _____ Mailadres: _____

Rekeningnummer: _____

Doelgroep

Er wordt enkel verhuurd aan of voor **actieve** leden, leiding, kookploeg en bouwcomité (bestuur vzw en/of fondsencomité). We benadrukken dat u een jeugdlokaal huurt, geen professionele feestzaal. U bent zelf actief betrokken bij de Chiro en bent daardoor begripvol voor de toestand van het Chiroheem.

Er is voor minimaal 49 personen een couvert voorzien. De inventaris vermeldt alle gehuurde materiaal. Alle andere materiaal dient door de huurder voorzien te worden (EHBO, keukenhanddoeken, ...)

Artikel 1 Datum

De verhuurder verklaart toestemming te geven om de lokalen, de inboedel en terreinen, zoals aangeduid op het grondplan gebouw, grondplan terrein en de inventaris, op de website, te mogen gebruiken voor volgende periode:

Van (datum + uur) _____ tot en met (datum + uur) _____

De huurder verbindt er zich toe de tijdstippen van vertrek en aankomst te respecteren. Beschikbaarheid op de dag zelf ten vroegste 8u. Vertrek op de volgende dag, ten laatste 12u indien de thuisvereniging een programma heeft in de namiddag, anders ten laatste om 20u. Exacte tijdstippen in onderling overleg af te spreken.

De niet verhuurde (delen van) lokalen zijn niet toegankelijk voor de huurder.

Uitgezonderd een eventuele vergadering in het leiderslokaal (niet verhuurd lokaal) tot ten laatste 22u, vinden er geen andere activiteiten plaats op het Chiroheem gedurende de verhuurde periode.

Artikel 2 Huurprijs

Feestzaal, keuken, sanitair, inventaris, koer en terrein 150 euro

Artikel 3 Bijkomende kosten

Water: forfait van 10 euro

Gas:0,3 euro per kWh

Omrekening volume naar kWh: m^3 maal factor 10,26 = kWh. Ter indicatie: een gezin van 5 heeft een gemiddeld verbruik per dag van 47kWh = 14,1 euro.

Elektriciteit:0,9 euro per kWh

Ter indicatie: een gezin van 5 heeft een gemiddeld verbruik per dag van 20kWh = 18 euro.

Opkuis, indien niet grondig zoals beschreven onder artikel 6 en huishoudelijk reglement 75,00 euro

Artikel 4 Voorschot en waarborg

Voorschot 100,00 euro

Waarborg: 250,00 euro

Artikel 5 Sabam en billijke vergoeding

De huurder draagt de verantwoordelijkheid voor de SABAM aangifte. Deze dient steeds voor de activiteit geregeld te worden indien van toepassing. In dat geval draagt de huurder ook de verantwoordelijkheid voor de Billijke Vergoeding. Omdat deze geldig is voor een heel jaar op dezelfde locatie wordt best eerst nagegaan of deze licentie al verkregen is of niet.

Artikel 6 Inventaris en staat van de verhuurde lokalen, inboedel en terreinen

Vanaf de overeengekomen dag van aankomst en voor de duur van huidige huurovereenkomst worden de verhuurde lokalen, de inboedel en de terreinen in goede en nette staat ter beschikking van de huurder gesteld. Deze toestand wordt zowel bij het begin als op het einde van de huurperiode samen vastgesteld. Opmerkingen moeten genoteerd worden op het blad "Inventaris".

Eventuele tekortkomingen worden meteen genoteerd op de inventaris. Later vastgestelde tekortkomingen worden onmiddellijk door de huurder gesignaleerd per GSM of mail (zie gegevens verhuurder).

Artikel 7 Voorzichtig en redelijk persoon ("goede huisvader")

De huurder verbindt zich ertoe gebruik te maken van de lokalen, de inboedel en de terreinen als een voorzichtig en redelijk persoon en overeenkomstig het huishoudelijk reglement dat als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd wordt. De huurder is aansprakelijk voor schade die tijdens de verhuring ontstaat. De huurder zal deze schade, in gezamenlijk overleg met de verhuurder, herstellen of vergoeden. Deze schade zal in eerste instantie vergoed worden door de waarborg. Indien de waarborg ontoereikend is, wordt de huurder aangesproken voor de rest van het bedrag.

Artikel 8 Drank

Wie drank wil aanbieden, zoekt zelf een brouwer. De verhuurder komt niet tussen in betwistingen tussen huurder en brouwer. De huurder neemt het overschot en het leeggoed terug mee.

Artikel 9 Afval

Al het afval wordt door de huurder meegenomen, ook het recycleerbare afval.

Artikel 10 Geluid

De huurder kan aansprakelijk gesteld worden voor elke schade veroorzaakt door het overtreden van de geluidsnormen, dus ook voor de schade die ontstaat door de verplichte sluiting van (een gedeelte van) de locatie als gevolg van deze geluidsnormen.

Artikel 11 Aantal personen

Volgens het brandweerattest mogen er slechts 49 personen gelijktijdig worden toegelaten. De huurder dient zich hier strikt aan te houden.

Artikel 12 Verzekering

De verhuurder heeft een verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid en een verzekering Objectieve Aansprakelijkheid voor schade berokkend door hemzelf of door zijn aangestelde of door de verhuurde zaak. De verhuurder heeft eveneens een brandverzekering met afstand van verhaal ten overstaan van derden. Er wordt aan de huurder aangeraden een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid voor schade aan derden af te sluiten.

Artikel 13 Betaling en terugbetaling

De huurder zal een voorschot van 100,00 euro door overschrijving betalen bij ondertekening van de huurovereenkomst op rekeningnummer van de verhuurder (zie gegevens verhuurder).

Pas na ontvangst van deze betaling en de door de huurder getekende overeenkomst wordt de huurperiode definitief vastgelegd. De verhuurder stuurt daarna de volledig ondertekende overeenkomst terug.

Het saldo van de huurprijs, vermeerderd met de waarborg, wordt ten laatste 14 dagen voor verhuur overgeschreven op rekeningnummer van de verhuurder (zie gegevens verhuurder). Indien het verschuldigde bedrag niet tijdig betaald is, wordt de huurovereenkomst automatisch als nietig beschouwd en staat het de vzw vrij de ruimte opnieuw te verhuren.

De waarborg wordt binnen de 14 dagen terugbetaald op het opgegeven rekeningnummer van de huurder, met dien verstande dat de bijkomende kosten en eventuele schade hiervan worden afgehouden.

Artikel 14 Annulering

De huurder kan annuleren zonder opgave van reden. Hij doet dit per e-mail of elektronisch bericht aan de verhuurder. Indien hij annuleert is er volgende terugbetaling van het reeds betaalde bedrag voorzien:

- Tot 2 weken voor de voorziene huurperiode: 100 %
- Tussen 2 dagen en 2 weken voor de voorziene huurperiode: 50 %
- 1 of 2 dagen voor de voorziene huurperiode: 0%

De verhuurder kan alleen annuleren bij dwingende omstandigheden. Indien de verhuurder zich genoodzaakt ziet de huur te annuleren, stelt hij de huurder daarvan onverwijld op de hoogte met alle mogelijke communicatiemiddelen (telefoon, e-mail, elektronisch bericht, ...). Dat eerste bericht moet de verhuurder binnen de 48 uren bevestigen via mail of elektronisch bericht, aan de huurder. Alle reeds betaalde bedragen worden teruggestort en dat binnen de week na de beslissing van de annulering.

Artikel 15 Geschillen

Voor geschillen zijn de burgerlijke rechtbanken bevoegd van het gerechtelijk arrondissement Mechelen.

Deze overeenkomst werd opgemaakt te Koningshooikt, op in 2 exemplaren, waarvan beide partijen verklaren elk één exemplaar te hebben ontvangen, ondertekend voor akkoord.

Om geldig te zijn, dient elke wijziging van de tekst van huidig document bevestigd te worden bevestigd door de handtekening van beide partijen op de pagina zelf en ter hoogte van de wijziging.

De verhuurder

De huurder

(naam en voor naam van de verhuurder)

(naam en voornaam van de huurder)

.....

.....

Handtekening van de verhuurder

Handtekening van de huurder

Aangekruiste gegevens als bijlage

- ✓ Inventaris
- ✓ Huishoudelijk reglement