

## VERHUUROVEREENKOMST OVERNACHTING

### CHIROLOKALEN KONINGSHOOIKT

Overeenkomst voor het verhuren van lokalen en terreinen, gelegen Mechelbaan 143 te 2500 Koningshooikt.

#### Gegevens verhuurder:

Naam vereniging: BLJ Bouwcomité Chiro Koningshooikt, vertegenwoordigd door:

Voornaam en naam: \_\_\_\_\_

GSM-nr 1: 0497 38 42 63, GSM-nr 2: 0496 54 42 98 Mailadres: [verhuurchirojut@gmail.com](mailto:verhuurchirojut@gmail.com)

Rekeningnummer: BE94 7512 0758 7114

#### Gegevens huurder:

Naam vereniging: \_\_\_\_\_, vertegenwoordigd door:

Voornaam en naam: \_\_\_\_\_

GSM-nr: \_\_\_\_\_ Mailadres: \_\_\_\_\_

Rekeningnummer: \_\_\_\_\_

#### Artikel 1 Datum

De verhuurder verklaart toestemming te geven om de lokalen, de inboedel en terreinen, zoals aangeduid op het grondplan gebouw, grondplan terrein en de inventaris, op de website, te mogen gebruiken voor volgende periode:

Van (datum + uur) \_\_\_\_\_ tot en met (datum + uur) \_\_\_\_\_

De huurder verbindt er zich toe de tijdstippen van vertrek en aankomst te respecteren. Aankomsten op vrijdag ten vroegste 16u. Vertrek op zondag ten laatste 12u. Exacte tijdstippen in onderling overleg af te spreken.

De niet verhuurde (delen van) lokalen zijn niet toegankelijk voor de huurder.

Uitgezonderd een eventuele vergadering in het leiderslokaal (niet verhuurd lokaal) tot ten laatste 22u, vinden er geen andere activiteiten plaats op het Chiroheem gedurende de verhuurde periode.

#### Artikel 2 Huurprijs (maximum 49 personen)

Verblijf per persoon per nacht ..... 7,00 euro

Met steeds een minimum bedrag per nacht..... 120,00 euro

### Artikel 3 Bijkomende kosten

Voor contracten afgesloten vanaf november 2022 wordt het werkelijke verbruik aangerekend aan volgend tarief (inclusief BTW, alle kosten en taksen, vaste vergoedingen, ...):

Water: forfait van 10 euro.

Gas: .....0,3 euro per kWh

Omrekening volume naar kWh: m<sup>3</sup> maal factor 10,26 = kWh. Ter indicatie: een gezin van 5 heeft een gemiddeld verbruik per dag van 47kWh = 14,1 euro.

Elektriciteit: .....0,9 euro per kWh

Ter indicatie: een gezin van 5 heeft een gemiddeld verbruik per dag van 20kWh = 18 euro.

Opkuis, indien niet grondig zoals beschreven onder artikel 6 en huishoudelijk reglement ..... 75,00 euro

### Artikel 4 Voorschot en Waarborg

Voorschot ..... 100,00 euro

Waarborg 1 tot 2 overnachtingen ..... 250,00 euro

Waarborg meer dan 2 overnachtingen ..... 400,00 euro

### Artikel 5 Inventaris en staat van de verhuurde lokalen, inboedel en terreinen

Vanaf de overeengekomen dag van aankomst en voor de duur van huidige huurovereenkomst worden de verhuurde lokalen, de inboedel en de terreinen in goede en nette staat ter beschikking van de huurder gesteld.

De verhuurder overloopt zowel bij het begin van het verblijf als op het einde, samen met de huurder deze inventaris, met behulp van het formulier op de website. Voor contracten vanaf november 2022 worden de begin en eindmeterstanden van de nutsvoorzieningen gezamenlijk gecontroleerd en vastgelegd.

Eventuele tekortkomingen worden meteen genoteerd op de inventaris. Later vastgestelde tekortkomingen worden onmiddellijk door de huurder gesignaleerd per GSM of mail (zie gegevens verhuurder).

### Artikel 6 Voorzichtig en redelijk persoon ("goede huisvader")

De huurder verbindt zich ertoe gebruik te maken van de lokalen, de inboedel en de terreinen als een voorzichtig en redelijk persoon en overeenkomstig het huishoudelijk reglement dat als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd wordt. De huurder is aansprakelijk voor schade die tijdens de verhuuring ontstaat. De huurder zal deze schade, in gezamenlijk overleg met de verhuurder, herstellen of vergoeden. Deze schade zal in eerste instantie vergoed worden door de waarborg. Indien de waarborg ontoereikend is, wordt de huurder aangesproken voor de rest van het bedrag.

### Artikel 7 Verzekering

De verhuurder heeft een verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid en een verzekering Objectieve Aansprakelijkheid voor schade berokkend door hemzelf of door zijn aangestelde of door de verhuurde zaak. De verhuurder heeft eveneens een brandverzekering met afstand van verhaal ten overstaan van derden.

### Artikel 8 Betaling en terugbetaling

De huurder zal een voorschot van 100,00 euro door overschrijving betalen bij ondertekening van de huurovereenkomst op rekeningnummer van de verhuurder (zie gegevens verhuurder).

Pas na ontvangst van deze betaling en de door de huurder getekende overeenkomst wordt de huurperiode definitief vastgelegd. De verhuurder stuurt daarna de volledig ondertekende overeenkomst terug.

Het saldo van de huurprijs, vermeerderd met de waarborg, wordt ten laatste 14 dagen voor verhuur overgeschreven op rekeningnummer van de verhuurder (zie gegevens verhuurder). Indien het verschuldigde bedrag niet tijdig betaald is, wordt de huurovereenkomst automatisch als nietig beschouwd en staat het de vzw vrij de lokalen opnieuw te verhuren.

De waarborg wordt binnen de 14 dagen terugbetaald op het opgegeven rekeningnummer van de huurder, met dien verstande dat de bijkomende kosten en eventuele schade hiervan worden afgehouden.

### Artikel 9 Annulering

De huurder kan annuleren zonder opgave van reden. Hij doet dit per e-mail of elektronisch bericht aan de verhuurder. Indien hij annuleert is er volgende terugbetaling van het reeds betaalde bedrag voorzien:

- Tot 4 weken voor de voorziene huurperiode: 100 %
- Tussen 2 dagen en 4 weken voor de voorziene huurperiode: 50 %
- 1 of 2 dagen voor de voorziene huurperiode: 0%

De verhuurder kan alleen annuleren bij dwingende omstandigheden. Indien de verhuurder zich genoodzaakt ziet de huur te annuleren, stelt hij de huurder daarvan onverwijld op de hoogte met alle mogelijke communicatiemiddelen (telefoon, e-mail, elektronisch bericht, ...). Dat eerste bericht moet de verhuurder binnen de 48 uren bevestigen via mail of elektronisch bericht, aan de huurder. Alle reeds betaalde bedragen worden teruggestort en dat binnen de week na de beslissing van de annulering.

### Artikel 10 Geschillen

Voor geschillen zijn de burgerlijke rechtbanken bevoegd van het gerechtelijk arrondissement Mechelen.

Deze overeenkomst werd opgemaakt te Koningshooikt, op ..... in 2 exemplaren, waarvan beide partijen verklaren elk één exemplaar te hebben ontvangen, ondertekend voor akkoord.

Om geldig te zijn, dient elke wijziging van de tekst van huidig document bevestigd te worden door de handtekening van beide partijen op de pagina zelf en ter hoogte van de wijziging.

Voor de verhuurder

Voor de huurder

(naam, voornaam vertegenwoordiger)

(naam en voornaam vertegenwoordiger)

\_\_\_\_\_

Handtekening

\_\_\_\_\_

Handtekening

Bijlagen

- ✓ Inventaris en Huishoudelijk reglement
- ✓ Aan het einde van de huurperiode te vervollledigen eindafrekening